VALLENSBÆK
kommune

Vallensbæk Kommune
Vallensbæk Stationstorv 100
2665 Vallensbæk Strand

www.vallensbaek.dk
bpm@vallensbaek.dk

Telefon 4797 4000

Tillæg nr 1.
KOMMUNEPLAN 2013 - 2025

Klimatilpasningsplan
Vision, mål, prioritering, indsatser og samarbejder

Planteamet
Vallensbæk Rådhus
Vallensbæk Stationstorv 100
2665 Vallensbæk Strand

Mail:
bpm@vallensbaek.dk

Kommunens hjemmeside:
www.vallensbaek.dk

Alle planer i Danmark:
www.plansystem.dk

Klimatilpasningsplan for Vallensbæk
Vision, mål, prioritering, indsatser og samarbejder

Klimaet er under forandring, og der er bred enighed om, at der kommer voldsommere udsving i vejret i fremtiden, end vi kender det i dag, herunder store regnskyl.

Vallensbæk Kommune har allerede prøvet at få monsterregn, som disse store regnskyl kaldes. Vi kender ikke alle konsekvenser af klimaændringer, men vi kan blandt andet forberede os på at kunne modtage de store regnskyl.

Vallensbæk skal fortsat være en sikker og attraktiv boligby, og det opnår vi bl.a. ved at forebygge oversvømmelser ved store nedbørsmængder.

Tillæg nr 1. til Kommuneplan 2013-2025, som vi kalder Klimatilpasningsplanen, indeholder vision og mål for klimatilpasning i Vallensbæk. Vand kender ingen grænser, og vi skal samarbejde med nabokommunerne. Derfor er denne klimatilpasningsplan udarbejdet sammen med Brøndby Kommune.

Det er dyrt at lægge nye og større rør - og det kan vi heller ikke gøre alle steder. Derfor skal mange af løsningerne være på overfladen bl.a. i de rekreative områder. Det er langt billigere og mere praktisk.

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025 giver grundlaget for at arbejde med klimatilpasning: Hvor skal vi sætte ind? Hvad kan vi gøre bedre eller anderledes? Hvordan passer vi på værdierne i en tid med klimaudfordringer? Det er blot nogle af de spørgsmål, denne plan prøver at besvare.

Vi får brug for alle kræfter, også de private grund- og husejere skal spille med. Det kræver en bred opbakning hos borgere, foreninger, erhverv mv. Mange af tiltagene forudsætter jo, at også naboen tager initiativ til at lave klimatilpasning. Man skal stadig selv beskytte sin egen ejendom.

Derfor har vi lavet denne Klimatilpasningsplan, som har været i offentlig høring i otte uger. Vi skal nemlig alle være med til at sikre vores fælles værdier og udviklingen af Vallensbæks fremtid.

Med venlig hilsen

Henrik Rasmussen
Borgmester

Høring

Den 28. maj 2014 blev Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 endeligt vedtaget af Vallensbæk Kommunalbestyrelse.

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025 har været i offentlig høring fra den 31. januar 2014 til den 31. marts 2014, hvor der har været mulighed for at komme med synspunkter til det fremlagte materiale.

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 kan ses på www.vallensbaek.dk og i Fremtidens Borgerhus, Vallensbæk Stationstorv 100, 2665 Vallensbæk.

Yderligere oplysninger kan indhentes hos planteamet i Center for Erhverv og Plan, tlf. 4797 .

Retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse i henhold til Planlovens § 12. Kommunalbestyrelsen kan derfor modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer i byzoner, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Miljøvurdering af forslag til Tillæg nr. 1

Vallensbæk Kommune har lavet en screening af planforslaget, som viser, at planforslaget ikke forventes at have en tilstrækkelig stor indvirkning på miljøet, så det er omfattet af krav om miljøvurdering.

Forord

Regeringen og KL har som en del af økonomiaftalen for 2013 indgået en aftale om klimatilpasning, som forpligter alle kommuner til at gennemføre risikokortlægning og udarbejde klimatilpasningsplaner. Klimatilpasningsplanen skal indarbejdes direkte i kommuneplanen eller som et tillæg til kommuneplanen.

Planen skal indeholde en risikokortlægning for oversvømmelser på terræn, samt skabe overblik over og prioritere kommunens indsats. Baggrunden for aftalen mellem Regeringen og KL er de seneste års voldsomme skybrud, der kan være tegn på et ændret klima, som kræver fysiske indsatser for at kunne aflede større mængder regnvand.

På baggrund af aftalen mellem Regeringen og KL og ikke mindst for at imødekomme konsekvenserne af klimaforandringerne i Vallensbæk, har Vallensbæk Kommune udarbejdet dette kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget indeholder den overordnede strategiske del af arbejdet med klimatilpasning, som blandt andet skal udmøntes i en handlingsplan for klimatilpasning.

Konkret indeholder kommuneplantillægget kommunens mål og vision, status på klimatilpasning, risikokortlægning samt retningslinjer og rammer.

I overenstemmelse med Naturstyrelsens vejledning ”Klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner” er planens fokusområde oversvømmelser på terræn. Det er fortsat grundejernes eget ansvar at sikre sig imod oversvømmelser i bygninger og kældre som følge af opstigende kloakvand.

I Vallensbæk Kommune opfattes vandet som ét kredsløb. Derfor er der lavet en strategi for klimatilpasning af vores kommune i samarbejde med nabokommunen Brøndby.

Vandet respekterer ikke kommunegrænser og derfor skal klimaudfordringen udfordres i samarbejde med vores naboer og i samarbejde med borgerne og erhvervslivet. Gennem samarbejde kan vi skabe helhedsorienterede løsninger på tværs af ejendomsgrænser, som beskytter værdier, sikrer byens kvaliteter og er økonomisk bæredygtige for vores kommune og lokalområder.

Her kan du læse mere:

www.vallensbaek.dk (Planstrategi for Vallensbæk Kommune)
www.naturstyrelsen.dk (Klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner)
www.kl.dk (Et robust Danmark)

Vision og samarbejde

Fælles strategi for klimatilpasning

Vision
Klimatilpasningen skal beskytte byens værdier, sikre kvalitet i bylivet og skabe synergier.

Mission
Vandkredsløbet skal bidrage til kvaliteten i byer og beskytte vores værdier, og vi vil anvende miljømæssige og økonomisk bæredygtige løsninger til at klimatilpasse byerne.

Vallensbæk og Brøndby Kommuner har de samme udfordringer med ændret klima, øget nedbør, stigning af havvandet og store investeringer i national og lokal infrastruktur. Derfor har vi valgt at udarbejde en fælles strategi for klimatilpasning på tværs af geografi og fagområder.

En fælles strategi giver mulighed for at løse klimaudfordringen ved at koble blå (vand) og grønne (natur) og grå (kloak) løsninger på tværs af de to kommuner. Ved at tænke løsningerne sammen skaber vi gode muligheder og et solidt grundlag for tekniske tiltag og planløsninger, der hænger sammen og er langsigtede. Det bliver nemmere at skabe miljømæssigt bæredygtige tiltag på tværs af kommunegrænsen, f.eks. i form af rekreative anlæg, som har fokus på borgernes sundhed og bevægelse.

Vores fælles strategi bygger videre på Vallensbæk Kommunes planstrategi ”Det hele menneske - vision for fremtidens boligby” og Brøndby Kommunes ”Brøndby – mulighedernes by” ved at sammentænke og sammenbinde kommuneplaner med de eksisterende rekreative planer, spildevandsplaner og andre relevante sektorplaner.

Vi vil samarbejde på tværs af fag
Vand kender ingen grænser, og når regnen falder og vandet stiger, er det vigtigt at samarbejde på tværs af traditionelle faggrænser.

Et samspil mellem planlægning, natur, miljø, kloak og beredskabet giver de bedste og billigste løsninger på forebyggelse af klimaforandringer. Nogle gange ligger løsningen på tværs af eller udenfor kommunegrænsen, derfor skal vi samarbejde ikke kun på tværs af fagskel, men også på tværs af kommunegrænser.

Brøndby, Vallensbæk og de andre nabokommuner på Vestegnen er gode til at samarbejde, også med områdets spildevands- og forsyningsselskaber. Ved at skabe en fælles strategi udbygger vi det gode samarbejde - og ved at samarbejde får vi et større fælles overblik og mulighed for at spare ressourcer, både til planlægning og konkrete klimatilpasningsprojekter.

Principper for klimatilpasning

Klimaindsatsen skal skabe merværdi og kvalitet. I Vallensbæk Kommune opfattes klimatilpasning ikke som en udfordring for sig. Tværtimod.

Helhedstænkning i forbindelse med klimaet medfører synergier, så vi får skabt øget rekreativ værdi, sparer penge på betonbassiner og skaber grønne sammenhænge i kommunen. Klimaindsatsen skal tænkes ind hver gang, vi alligevel skal "i jorden", både når vi skal renovere kloakken eller forbedre de grønne områder i vores bymiljøer.

For at kunne måle indsatsen har vi sat os en række ambitiøse mål, som skal opnås i samarbejde med en række både interne og eksterne parter. Og vi har vi opstillet fem grundprincipper, som vores projektledere skal have for øje, når vi planlægger for kommunen og går i gang med konkrete projekter.

Vi vil skabe løsninger, som kan ses, og som kan skabe dialog med vores borgere og erhvervsliv, så vi får skabt grobund for et samarbejde om klimatilpasning på tværs af ejendomsgrænser og økonomi. Vores strategi bygger på fem grundprincipper:

Vandkredsløbet fra kilde til kyst, fra regnvand til grundvand.
Vores fælles klimatilpasning tager udgangspunkt i vandkredsløbet, d.v.s. vi håndterer alt fra afvanding af veje, jernbaner og befæstede arealer i bolig- og erhvervsområder til udløb gennem Bækrenden, St. Vejleå og Fæstningskanalen, samt kloaksystemernes forgrenede netværk til rensningsanlægget på Spildevandscentret. Kloakkernes størrelse og vandløbenes kapacitet og krav til økologisk tilstand sætter grænser for, hvor meget vand, vi kan håndtere. Områdets flade topografi og havvands- og grundvandsstigninger sætter yderligere fysiske begrænsninger for valget af løsninger i forbindelse med håndtering af vandet.

Vand er en ressource.
Vores klimatilpasning tager udgangspunkt i, at vand er en ressource og ved at opbevare og forsinke vand i vandløb, søer og bassiner m.m. kan det også genanvendes til vanding og skabe rekreative værdier, som vi f.eks. kender det fra vandskisøen. Vi skal så vidt muligt anvende regnvand til vanding eller andre formål, inden det løber i kloakker, vandløb eller ud i havet.

Omkostningseffektive løsninger.
Traditionelle kloakløsninger er ofte dyrere at anlægge end løsninger, hvor vand håndteres på jordoverfladen. Hvor det er muligt at forsinke, fordampe og nedsive regnvand, skal disse muligheder undersøges og sammenlignes med traditionelle løsninger. Nogle gange laver forsyningsselskaberne større rør, andre gange overfladebassiner. Begge dele skal mindske oversvømmelser, og at overløb af forurenet spildevand bliver til gene for miljøet og dyrelivet i kommunerne og specielt i Strandsøerne, samt for badegæsterne langs kysten.

Synlige løsninger – eksempler til efterfølgelse.
Begge kommuner vil fortsat arbejde med demonstrationsprojekter, som danner forbillede og inspirerer til nye løsninger hos boligselskaber og private ejendomme, på offentlige veje, i institutioner, parker og skove. Løsningerne skal være robuste og så vidt muligt synlige, så vi kan skabe opmærksomhed om, hvad vi gennem samarbejde kan opnå. Demonstrationsprojekterne skal vise synergier mellem klimatilpasning, øgede rekreative muligheder og et grønt og mere attraktivt bybillede, hvor regnvandet bliver en synlig kvalitet og ressource.

Dialog og inddragelse af borgerne.
Vi vil inddrage vores borgere i erfaringsopsamling og de konkrete løsninger. Vi vil i dialog med vores borgere gennem kommunikationskampagner, borgermøder og en ny praksis for rådgivning med henblik på f.eks. afkoblingsprojekter for grundejerforeninger og private haveejere. Kommunernes og forsyningsselskabernes hjemmesider vil vejlede om muligheder for at nedsive regnvandet på egen grund, og hvordan borgere, boligforeninger og virksomheder kan afkoble deres regnvand fra kloakken.

Målene

Vi har sat os følgende mål for klimatilpasningsindsatsen i perioden 2013-2015:

- Vi vil opnå færre og mindre regnvandsbetingede overløb fra spildevandsledninger,

- Vi vil opnå færre og mindre regnvandsbetingede oversvømmelser i boliger,

- Vi vil opnå færre samfundsmæssige omkostninger ved oversvømmelser,

- Vi vil opnå bedre overvågning af oversvømmelser og varsling til borgere og erhvervsliv,

- Indsatserne ved klimatilpasning skal koordineres på tværs af fag- og kommunegrænser,

- Vi vil skabe øget bevidsthed om klimatilpasningstiltag hos borgere og erhvervsliv,

- Vi vil igangsætte, at nye lokalplaner vurderes for mulige klimatilpasningstiltag,

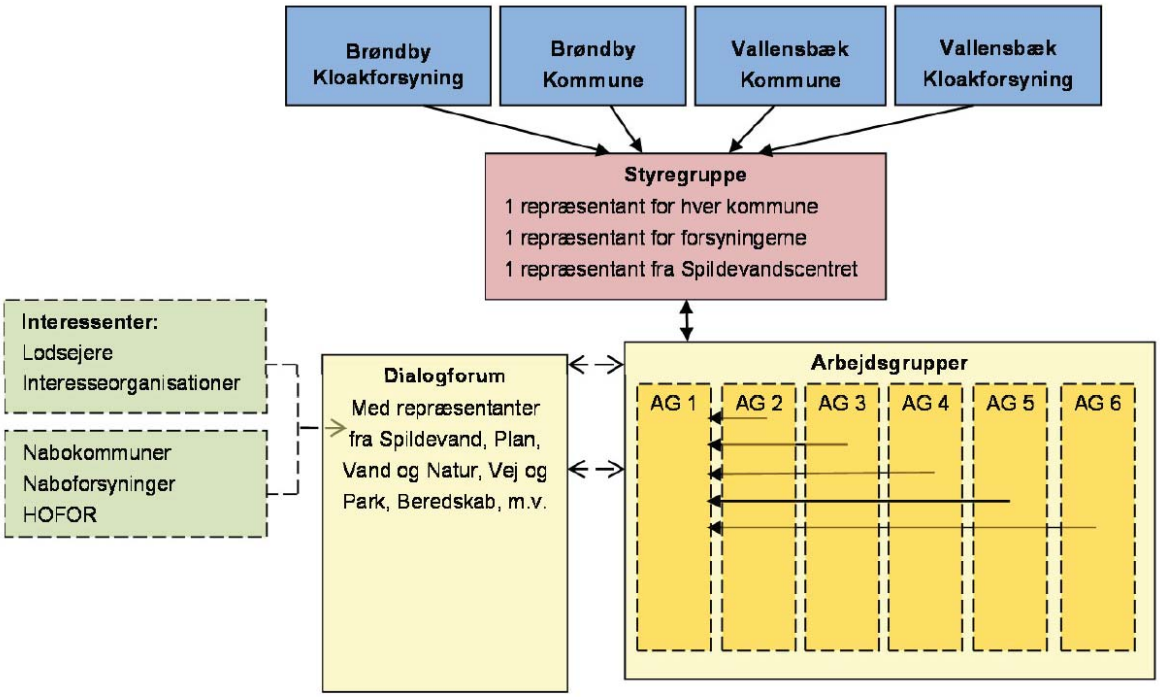
- Vi vil skabe merværdi, rekreative synergier og synlighed med klimatilpasningen

Målene skal nås med hensyntagen til vores overordnede principper for klimatilpasning: vandet som kredsløb og ressource, omkostningseffektive og synlige løsninger, dialog og inddragelse af borgerne i processen.

Her kan du læse mere: www.vallensbaek.dk

Organisation

I et samarbejde på tværs af kommunegrænsen og fag har vi etableret en tværfaglig og tværkommunal organisation.



Figur 1 Organisering af arbejde med tværgående klimatilpasning i Brøndby og Vallensbæk kommuner.

En levende dynamisk plan

Vi bliver hele tiden klogere på klimaudfordringen og særligt på vores modelberegninger og viden i forhold til måden, vi kan håndtere vandet i Brøndby og Vallensbæk løbende bedre. Så, hvordan laver man en plan for klimatilpasning og finder løsninger på problemer, som man ikke kender den nøjagtige størrelse af?

I fællesskab har vi kortlagt byens værdier, omfanget af tidligere oversvømmelser og de forventede oversvømmelser og deres konsekvenser. På baggrund af forskellige scenarier opstiller vi modeller, der viser, hvor vandet løber hen. På baggrund af den tilgængelige viden, identificerer vi sammen robuste løsninger på håndteringen af vandet. Løsningerne skal følge vores fem grundprincipper om at følge vandets kredsløb, bruge vandet som ressource, skabe synlige og omkostningseffektive løsninger og inddrage borgerne i en dialog. Gode løsninger er løsninger, der sikrer byens værdier, sikrer rekreative kvaliteter i bylivet og skaber sammenhæng mellem klimatilpasning og f.eks. natur og miljø.

Det kræver langsigtet planlægning og samarbejde på tværs at finde de helhedsorienterede løsninger, som kan løse problemerne.

Løsningerne på klimaudfordringerne ændrer sig i takt med, at vores viden øges. Derfor vil vores konkrete handleplaner med konkrete projekter løbende blive revideret. Vores viden om lokale forhold som kloaknet, nedsivning og strømningsforhold vil løbende forbedres, efterhånden som vores indsatser overfor oversvømmelser bærer frugt. Information om nedbørsforhold og havvandstigninger kan også ændre sig. Alt sammen noget der gør vores modeller og indsatser bedre.

Vi tager med vores fælles strategi for klimatilpasning et langsigtet skridt mod helhedsorienterede løsninger, der sikrer vore byers udvikling. De konkrete indsatser i forhold til klimaudfordringen vil blive realiseret over en længere årrække. Vi præsenterer vores indsatser i et handlekatalog, der revideres løbende.

Tværgående planlægning
Klimatilpasningsstrategien og handleplanen skal være i overensstemmelse med en række andre planer. Først og fremmest kommuneplan, spildevandsplan, vandforsyningsplan og beredskabsplan, samt infrastrukturplaner for bane og vejanlæg i de to kommuner. Men også statslige vand- og naturplaner skal være en del af planlægningen.

Prioritering af indsatserne
Prioritering af klimatilpasningstiltag i de to kommuner baseres på en række kort, der viser oplevede og forventede oversvømmelser, værdier, vejnet og jernbaner, grønne områder og erhvervs- og byudviklingsområder. De mulige indsatser vurderes på baggrund af deres mulighed for at beskytte byens værdier, sikre kvalitet i bylivet og skabe synergier på tværs. Indsatser skal f.eks. opfylde mindst en af de konkrete målsætninger, understøtte de overordnede principper og have fokus på et af de seks tematiske indsatsområder.

Prioriteringen kan kort beskrives som en proces, hvor de konkrete indsatser vurderes og udvælges som ”gennem en si”. De projekter, som kommer hele vejen gennem processen, er de projekter, som opfylder strategiens kriterier, og som derfor er de projekter, vi skal tage fat i først.

Prioritering af indsatser revideres gennem en årlig proces.

Hvilke regler

Klimatilpasningsstrategi og handleplan skal være i overensstemmelse med andre planer, som f.eks. de statslige vand- og naturplaner.

Kommunens sektorplaner er vigtige virkemidler til realiseringen af klimatilpasningsplanen. Derfor skal initiativerne i handleplanen samtænkes med både spildevandsplan, vandforsyningsplan, beredskabsplan, vandhandleplan og naturhandleplan, samt infrastrukturplaner for bane og vejanlæg i de to kommuner.

Spildevandsplanerne er af særlig interesse, da de udstikker rammer for hvilke klimatilpasningsløsninger, der er mulige i forskellige områder af kommunerne. Planerne sætter endvidere et konkret serviceniveau for borgerne og konkrete servicemål, som kloakforsyningerne og Spildevandscenter Avedøre (Vores Rens) skal overholde og muliggør, at kloakforsyningerne medfinansierer dele af klimatilpasningen i de to kommuner. Finansiering af indsatserne gennem fysiske klimatilpasningsprojekter er betinget af, at der kan findes bæredygtige finansieringsmodeller.

Hvem betaler

Med kravet om klimatilpasningsplaner har Staten fastsat, at kommunerne og kloakforsyningerne i fællesskab finansierer de offentlige dele af klimatilpasningen. I praksis kan mange indsatser, der foretages i byerne, finansieres af Brøndby og Vallensbæk Kloakforsyninger, så længe det drejer sig om klimasikring indenfor serviceniveauet som angivet i spildevandsplanen. Kloakforsyninger finder finansiering via takstforhøjelser på spildevandshåndteringen, der betales over vandafgiften. Kommuner finder penge til klimatilpasning via skattefinansiering. På den måde er det i princippet et givent område, der sikres mod oversvømmelser, borgere og erhvervsliv, der indirekte er med til at betale for projektet.

Ny love og regler åbner mulighed for, at forsyningsselskaber (som kloakforsyningerne), kommuner og private lodsejere bedre kan samarbejde om klimatilpasningsprojekter. For hvert konkret projekt indgås en aftale om en fordeling af udgifter til anlæg, drift og vedligeholdelse. Forsyningen kan kun påtage sig udgifter, der vedrører håndteringen af tag- og overfladevand, mens øvrige udgifter til f.eks. vejbelægning eller grønne anlæg skal dækkes af kommunen eller private lodsejere (link til medfinansieringsbekendtgørelse).

Her kan du læse mere:

www.vallensbaek.dk

Konkrete indsatser

Vores klimatilpasningsstrategi har fokus på seks temaer: De enkelte områder beskrives nærmere under handlingskatalog.

Mulige vandveje.
De primære vandløb, Fæstningskanalen mod øst og Store Vejle Å mod vest, skal afvande store mængder overfladevand, når det regner. Ved forhøjet vandstand vil afvandingen blive besværliggjort. Bækrenden afvander delvist fra regnvandsbassiner langs banen og motorvejen til vandløbet gennem Vallensbæk Landsby med udløb i St. Vejleå-dalen. Bækrenden rummer væsentlige klimatilpasningsudfordringer i begge kommuner. Vi skal klimatilpasse både St. Vejle Å systemet, Fæstningskanalen og Bækrenden til at kunne tage mere nedbør og aflede vand ved forhøjet vandstand.

Klimasikring af transport-korridorer.
De store motorvejsstrækninger, København-Ringsted-banen og den nye letbane skaber alle en række fysiske barrierer for mennesker og vandets vej i Brøndby og Vallensbæk. Erfaringer viser, at skybrud kan skabe store problemer på motorvejene med enorme samfundsmæssige omkostninger, hvis oplandet ikke er tilstrækkeligt afvandet. Vi vil i samarbejde med statslige myndigheder klimasikre transportkorridorer ved at sikre tunneler og de tekniske anlæg med bl.a. regnvandsbassiner og rør, der kan aflede tilstrækkeligt vand.

Tværkommunalt klimaberedskab.
Et tværgående klimaberedskab er centralt i forhold til hurtigt og effektivt at kunne overvåge, varsle og håndtere utilsigtede overløb fra kloakker og oversvømmelser på kommunale ejendomme og infrastruktur. Risikostyring og beredskabsplaner kan spare millioner af kroner ved at forebygge oversvømmelser ved at pumpe vand til f.eks. grønne områder, og reducere sygdomsfremkaldende overløb fra kloakker. Mobile pumper, sandsække og andet udstyr kan hurtigt overflyttes fra en beredskabsenhed til en anden, ved at koordinere indsatserne. I forbindelse med oversvømmelser og problemer med badevandskvaliteten vil Beredskabet og Spildevandscentret kunne sørge for koordineret overvågning og varsling af borgere via sms.

Kystplanlægning
Brøndby og Vallensbæk stationsområder rummer store fælles værdier i form af bl.a. nærhed til kyst og strand. Vi har en fælles udfordring i beliggenheden ud mod Køge Bugt, som er udpeget som et af de 10 nationale risikoområder. Strandsøerne er et fælles udviklingsområde med store værdimæssige potentialer, foruden udfordringer i forbindelse med havvandsstigninger og badevandskvalitet, som skaber behov for indsatser i området.

Rekreative sammenhænge – Det grønne H.
Vallensbæk har sin ”Rygrad” omkring Vallensbæk Torvevej, og Brøndby har ”Det Store I” langs med Vestvolden og Ring 3. Disse strukturer bindes sammen på tværs af kommunegrænsen af Fingerplanens Grønne Kile, der samler en række regnvandsbassiner og åbne vandafledningssystemer i nye rekreative forløb. Vallensbæk og Brøndby vil udnytte etablering af regnvandsbassiner ved Ringstedbanen til at koble det overordnede rekreative stisystem bedre sammen, herunder med Kløverstier i Brøndby.

Klimatilpasset erhvervs- og byudvikling.
Begge kommuner vil beskytte og udvikle erhvervs- og boligområder på bæredygtig vis, men også arbejde for at klimasikre vores institutioner, kommunale ejendomme og arealer. Klimatilpasset byudvikling betyder beskyttelse af værdier ved at sikre afvanding på overfladen og i kloakker, samt udvikle nye bymiljøer, hvor vand og natur indgå i en rekreativ sammenhæng. Klimalokalplaner kan blive udviklet efter behov, så f.eks. nye udlæg til bolig og erhverv begrænses eller tilpasses i oversvømmelsestruede områder. Vi kan udvikle nye afkoblingsløsninger på kommunale ejendomme, og lokale landskabsbaserede afvandingsløsninger i samarbejde med udvalgte boligforeninger i Brøndby og Vallensbæk. Konkrete indsatsområder i erhvervsområder kan være grønne tage og grønne forbindelser samt eventuel udnyttelse af grundvand og regnvand til alternative formål.

Handlingskatalog

Handlingskatalog
Klimatilpasningsstrategiens målsætninger er konkretiseret i en oversigt og et katalog over planlagte indsatser i perioden 2013-15.

Mulige vandveje
De primære vandløb, Fæstningskanalen mod øst og Store Vejle Å mod vest, skal afvande store mængder overfladevand, når det regner. Ved forhøjet vandstand vil afvandingen blive besværliggjort. Bækrenden afvander et stort opland og skaber væsentlige klimatilpasningsudfordringer for begge kommuner. Vi vil klimatilpasse Bækrenden, så den kan håndtere mere regnvand og ikke skabe oversvømmelser i Vallensbæk Landsby. Samtidig vil vi klimatilpasse St. Vejle Å systemet, så det både kan håndtere regnvand og stigende havvand fra kysten. Vi har planer om følgende konkrete indsatser vedr. de primære vandløb.

Højvandspumpe ved Ishøj Havn skal sikre, at vandet fra St. Vejle Å kan pumpes ud ved øget havvandsstigning,

Nødbassin i Vallensbæk og Tranegilde moser skal sikre mod oversvømmelser under ekstremregn, samt sikre fornuftig tilbagepumpningstid af regnvandet,

Styring, regulering og overvågning af vandstande skal sikre, at St. Vejleå ikke løber over, og at pumper og nødanlæg følger en fælles strategi,

Udløbsgrøft ved Vejlegårdsvej skal skabe forsinkelse af regnvandet mellem Vejlegårdsvej og Bækrenden (Ellebækken),

Styring, regulering og overvågning af vandstanden i St. Vejle Å – fra Vallensbæk sø til Køge Bugt ,

Bækrendens sideløb – vi vil etablere øget volumen i Bækrendens sideløb, herunder forsinkelse af Bækrenden før Vallensbæk Landsby, så vi får klimasikret Vallensbæk Landsby,

Fæstningskanalen som delvis skybrudsløsning skal undersøges, herunder muligheden for afløb af regn- og overfladevand ved ekstremregn.

Klimasikring af transport-korridorer
Vi har oplevet regnvandshændelser, som har haft store konsekvenser for infrastrukturen og efterfølgende økonomiske tab. Vi vil derfor klimasikre kommunernes transportkorridorer, og samtidigt forbedre forholdene for vores borgeres færden på tværs af de barrierer, som infrastrukturerne skaber. Vi har planer om følgende konkrete indsatser:

Flytning af bassin ved Brøndbyvej - Ny placering understøtter regionalt stiforløb og bynær rekreativ anvendelse,

Omlægning af drænledning under Køge Bugt Motorvejen skal sikre færre oversvømmelser af infrastruktur,

Dialog med Letbaneprojektet om klimasikring, herunder kobling af afvandingssystemer med rekreative grønne strukturer, nedsivning og overfladehåndtering,

Klimasikring af infrastrukturer - gennem tværgående samarbejde med Banedanmark og Vejdirektoratet om reduktion af vejoversvømmelser,

Kortlægning af flaskehalse og muligheder for hensigtsmæssig styring af tværgående vandstrømme under kraftig regn.

Tværkommunalt klimaberedskab
Klimaudfordringen stiller nye udfordringer til beredskabet i forbindelse med ekstremregn, havvandsstigninger og oversvømmelser fra havet. Derfor vil Brøndby og Vallensbæk i fælleskab igangsætte en række konkrete initiativer til at forbedre beredskabet:

- Overordnet beredskabsplan for ekstrem regn og oversvømmelser
- Detailberedskabsplaner (action cards) for prioriterede risikoområder
- Koordinering med risikostyringsplaner for Køge Bugt og St. Vejle Å
- Risikostyringsplaner for de kommunale ejendomme
- Beredskabsøvelser omkring ekstremregn og oversvømmelser
- Koordinering af overvågning- og varslingssystemer

Kystplanlægning
Der er store værdier knyttet til vores fælles kystlinje og tilhørende strande. Strandsøerne er et fælles udviklingsområde med store værdimæssige potentialer, foruden udfordringer i forbindelse med havvandsstigninger og badevandskvalitet, som skaber behov for indsatser i området. Havvandsstigningerne skaber en ekstra udfordring i forhold til overbelastning af vores værdier, idet vandet både kommer fra oven (regnvand) og fra kysten (havet). Vi har planer om følgende konkrete indsatser:

Renovering af olieudskiller, Saltøvej - sikring mod havvandsstigning

Renovering af olieudskiller, Plantagevej - sikring mod havvandsstigning

St. Vejleå-samarbejdsprojekt – sikring mod oversvømmelser og havvandsstigninger, herunder kapacitet i hele oplandet

Stormflodssikring - vurdering af tiltag til sikring mod stormflod, herunder risikostyringsplaner for Køge Bugt og St. Vejle Å

Rekreative sammenhænge
Vi vil understøtte og binde Vallensbæks ”Rygrad” omkring Vallensbæk Torvevej og Brøndbys ”Store I” langs med Vestvolden og Ring 3 sammen på tværs af kommunegrænsen ved hjælp af indsatserne for klimatilpasning og Fingerplanens Grønne Kile. Ved at udnytte etablering af regnvandsbassiner ved Ringsted-banen til at koble det overordnede rekreative stisystem bedre sammen, herunder med Kløverstier i Brøndby, kan vi skabe et rekreativt stinet med tilhørende oplevelseskort, og kobling til kommunale LAR-projekter, nye boldbaneanlæg m.m., som vil udbygge oplevelsesværdierne. Vi har planer om følgende konkrete indsatser:

Arbejdsgruppe Rekreative sammenhænge - det Grønne H – skal identificere potentielle områder og projekter med mulighed for at anvende skove og parker som midlertidige oversvømmelsesområder, regnvandsbiotoper m.m., herunder muligheden for afvanding af veje i grønne grøfter med mere.

Klimatilpasset by- og erhvervsudvikling
Udviklingsområderne i Brøndby og Vallensbæk fra erhvervsområderne i nord til boligområderne i nord og syd, kræver en integreret, klimatilpasset indgang til udviklingen, hvor håndtering af oversvømmelser går hånd i hånd med de rekreative udviklingstiltag. Ligeledes ønsker vi at klimatilpasse vores kommunale ejendomme og institutioner, samt inddrage de kommunale arealer i klimaindsatsen. Vi har planer om følgende konkrete indsatser.

Demonstrationsprojekt på Brøndbyøster Skole SFO med fokus på LAR og afkobling af regnvand fra kloak,

Bassin ved Horsedammen, rekreativt anlæg, skybrudssikring og aflastningsbassin for separatkloakeret område,

Genåbning af Rønnebækrenden, afvanding af Silervejskvarteret og tilstødende veje, samt private haver, herunder aflastning af fælleskloakerede system ved afkobling af regnvand,

Renovering af regnvandsbassin ved Vejlegårdsparken, udvidelse af kapacitet, øget rekreativ værdi og øget tilbageholdelse af regnvand,

Afkobling af regnvand fra Vallensbæk Skole,

Demonstrationsprojekter med lokale afvandingsløsninger i samarbejde med boligforeninger, erhverv, grundejerforeninger og private,

Udvidet anvendelse af sekundavand, demonstrationsprojekter med udnyttelse af grundvand og regnvand til sekundavandsformål, herunder optimering af vandressourcen,

Kapacitetsudvidelse af afløbssystem, gennem generelle tiltag til udvidelse af bassiner, grøfter og ledninger,

Fjernelse af uvedkommende vand og fejlkoblinger,

Dynamisk styring gennem implementering og afprøvning af kapacitetsstyring af afløbssystemet i Brøndby,

Forundersøgelser til skybrudsplaner i Brøndby og Vallensbæk, gennem måling, kalibrering, beregning og integrering.

Beskrivelse af organisationen

Styregruppe

Brøndby og Vallensbæk kommuner, Kloakforsyninger og Spildevandscenter Avedøre har i fællesskab nedsat styregruppe, der udstikker rammer, indsatser og målsætninger for indsatsen, herunder med en klar forbindelse til det politiske niveau. I styregruppen indgår repræsentanter fra forsyningsselskabernes og det tekniske forvaltningers øverste ledelse, samt Spildevandscenter Avedøre. Styregruppen har to vigtige funktioner:

a. at styre processen m.h.t. opfyldelse af målsætninger og tidsstyring, herunder koordinere aktiviteterne i arbejdsgrupperne

b. at sikre opbakning til processen på det politiske niveau.

Styregruppen mødes 2-3 gange årligt.

Arbejdsgrupper

Styregruppen nedsætter løbende arbejdsgrupper efter behov. Arbejdsgrupperne assisterer med kortlægning, analyser, prioritering af indsatser og beskrivelser af løsninger på klimatilpasningsudfordringerne. Arbejdsgrupperne i den indledende fase er følgende: 1. Klimatilpasningsstrategi og handleplan, 2. Kortlægning og datagrundlag, 3. Klimatilpasning i praksis og grøn infrastruktur. 4. Vandveje og vandets kredsløb. 5. Beredskabet. Når en arbejdsgruppe har løst sin opgave opløses den automatisk.

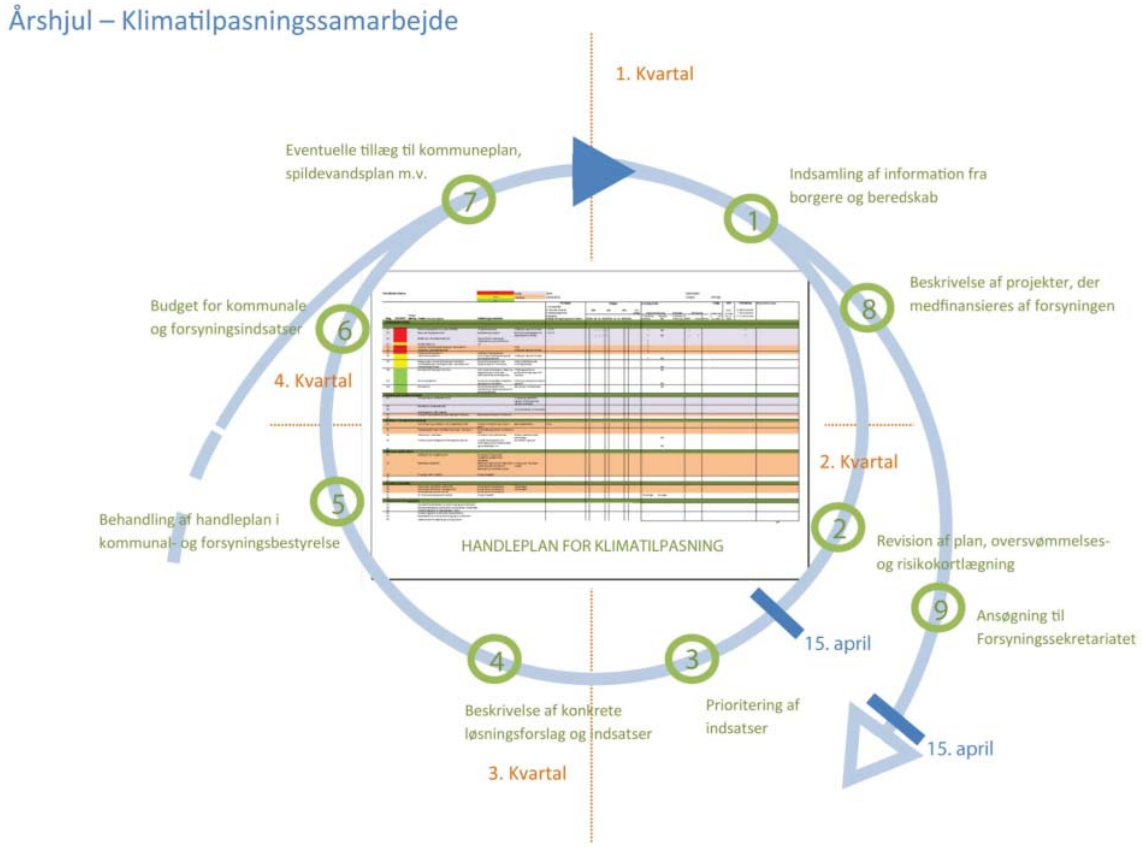
Dialogforum

Der oprettes et tværgående dialogforum med repræsentanter fra de berørte hovedaktører til at sikre strategiens og handleplanernes forankring på tværs af fag og geografi og dermed opnå størst mulig robusthed og synergi på tværs af vandkredsløbet. Dialogforum vil efter behov trække eksterne ressourcer ind i arbejdet i dialog med de specifikke arbejdsgrupper.

Den fremadrettede proces – Årshjulet
I den fremadrettede proces vil den tværkommunale styregruppe og klimatilpasningsarbejdsgruppen sørge for en løbende revision af kortgrundlag og handleplan overfor klimaforandringerne. Den endelige prioritering af indsatserne i hver kommune er en politisk beslutning.

Klimatilpasningsstrategien indarbejdes i kommuneplanen for den enkelte kommune som et tema, eller som et tillæg til kommuneplanen. Der udarbejdes som udgangspunkt en ny klimatilpasningsstrategi hvert 4 år.

Arbejdsgruppen for klimatilpasningsstrategi og handleplan koordinerer samarbejdet omkring konkrete projekter, der involverer begge kommuner. Arbejdsgruppen koordinerer også samarbejdet vedrørende oversvømmelseskortlægning, risikokortlægning, analyser og forundersøgelser i forhold til klimatilpasning. Arbejdsgruppen mødes 4-6 gange årligt. Klimatilpasningshandleplanerne revideres som udgangspunkt en gang årligt i efteråret i en løbende proces. Årshjulet for revision af handleplaner ser således ud:



Prioritering af indsatserne

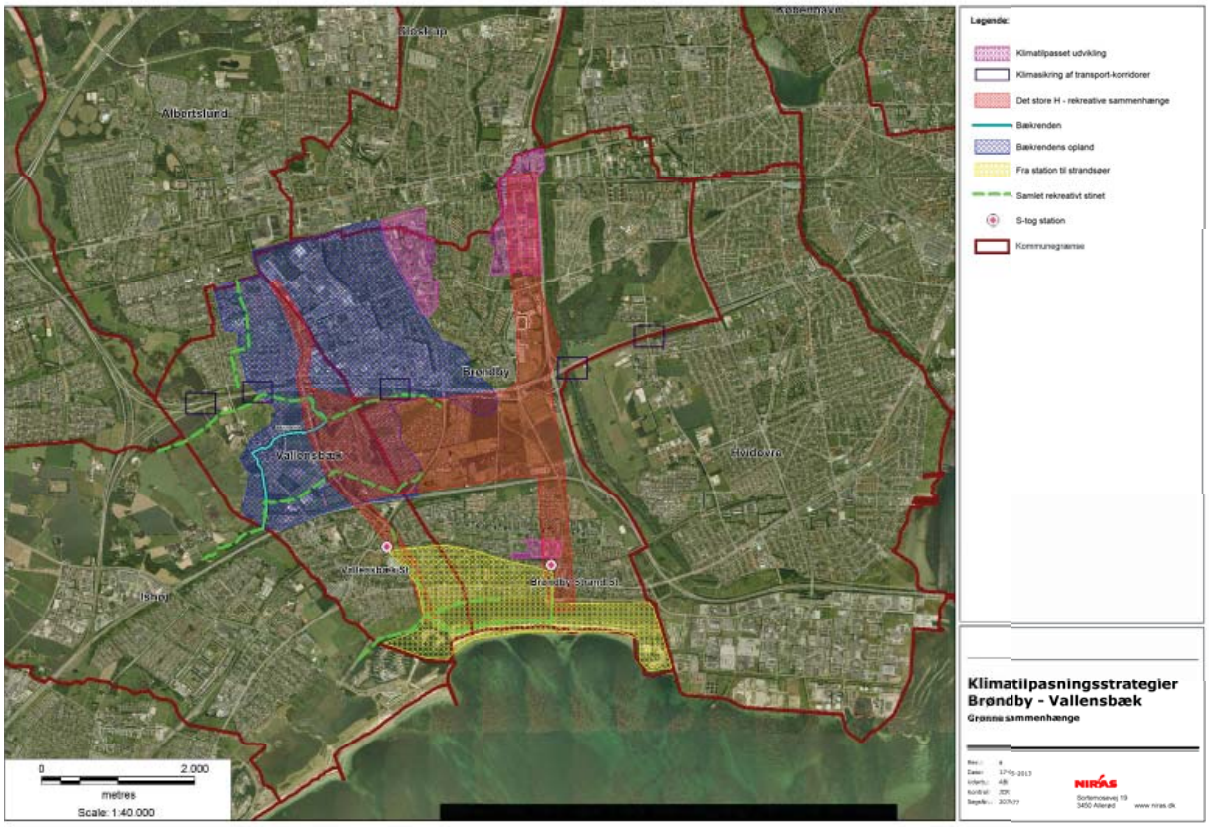
Prioritering er nødvendig. Vi skal prioritere indsatserne i forhold til klimatilpasning, fordi oversvømmelser i visse områder giver større skader og gener end i andre områder, og fordi vand kan skabe nye rekreative miljøer, hvis vi prioriterer rigtigt. Vi kan ikke undgå alle typer oversvømmelser, men vi kan prioritere at forebygge og undgå oversvømmelser og vandskader i områder, der er særligt udsatte, f.eks. plejehjem, børneinstitutioner og befærdede veje. Nogle steder kan vi forebygge oversvømmelser ved hjælp af permanente vandveje, rør, pumper og ved lokal afledning af regnvand, mens andre steder er afhængige af beredskabets mobile pumper og slanger, når oversvømmelserne kommer. Og hver gang skal vi prioritere.

Processen med prioritering er inddelt i tre faser:

1. Kortlægningsfase, hvor Spildevandscenter Avedøre, HOFOR og eksterne konsulenter producerer GIS kort på baggrund af modeller og indsamlede erfaringer;

2. Tværfaglig prioritering, hvor udpegede oversvømmelses-, risiko- og skadesområder sammenholdes med de overordnede mål og principper. Mulige løsninger og indsatser diskuteres og prioriteres og beskrives af en række tværgående ressource-personer. Første prioritering foregår i arbejdsgruppen og det tværgående dialogforum med repræsentanter fra forsyning, beredskab, natur og miljø, plan, vej og park m.v.;

3. Politisk prioritering, hvor styregruppen udarbejder forslag til politisk behandling i teknik, miljø og økonomi- udvalg samt kommunalbestyrelse og forsyningsbestyrelse.



Det store H

Hvordan prioriterer vi?
Prioriteringen af de forebyggende indsatser er afhængig af de fælles visioner, mission, mål og principper for klimatilpasning, samt de tilgængelige oversvømmelses-modeller og erfaringer.

Modellernes evne til at forudsige virkeligheden er afhængig af de informationer, som modellen bliver fodret med. Pålidelige data giver gode forudsigelser, mens svage eller manglende data giver upålidelige forudsigelser. Erfaringsbaserede informationer er også af svingende kvalitet, afhængig af om det f.eks. er baseret på personlige erindringer om oversvømmelser fra år tilbage eller statistiske data fra forsikringsselskaberne.

I Brøndby og Vallensbæk har vi valgt at prioritere indsatserne med en proces, hvor de konkrete indsatser vurderes og udvælges som "gennem en si". De projekter, som kommer hele vejen gennem processen, er de projekter, som opfylder strategiens kriterier, og som derfor er de projekter, vi skal tage fat i først.

De "kortlægnings-filtre", vi sætter ind i processen, kan kort opdeles i tre kategorier, der relaterer til vores overordnede strategi:

1. byens værdier,

2. sikre kvalitet i bylivet,

3. skabe synergier på tværs.

Sikring af byens værdier illustreres ved:

• Skadeskort fra Forsikring og Pension, som viser hvor og hvor store skader, der har været (opgjort for 2006-2012)

• Værdikort baseret på BBR værdier og værdier fra erhvervsområderne,

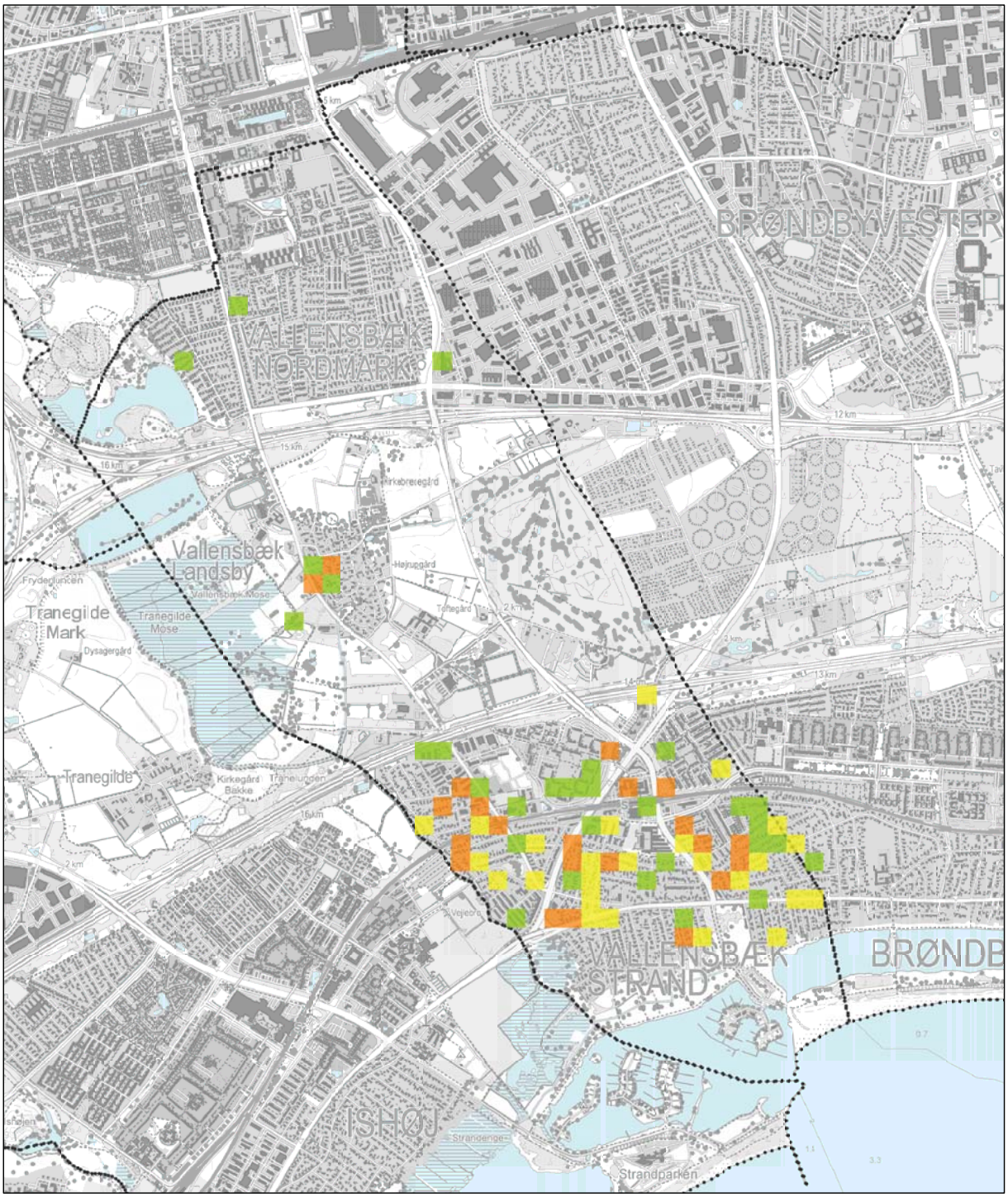
• Et infrastrukturkort kombineret med erfaringer om oversvømmelser fra Beredskabet
Sikring af kvalitet i byen illustreres ved:

• Hovedstrukturkortet (bl.a. det grønne H), som viser udgangspunktet i de to kommuners langsigtede strategiske planlægning, herunder i harmoni med de nye tanker for den grønne kile fra Fingerplan 2013

Skabelse af synergier ved samarbejde og tværfaglighed illustreres ved:

• Spændende ideer og projekter, som kan være udgangspunkt for tværorganisatorisk samarbejde og samfundsøkonomisk bæredygtige løsninger.

Prioritering af indsatser revideres gennem en årlig proces (se årshjulet).



Vallensbæk Kommune

Klimatilpasningsplan 2013

Årlige regnbetingede skader udbetalt af
Forsikring og Pension
Gennemsnit for årene 2006-2012

VALLENSBÆK KOMMUNE

Udarb: 28-01-2014

Kortbilag nr. 1

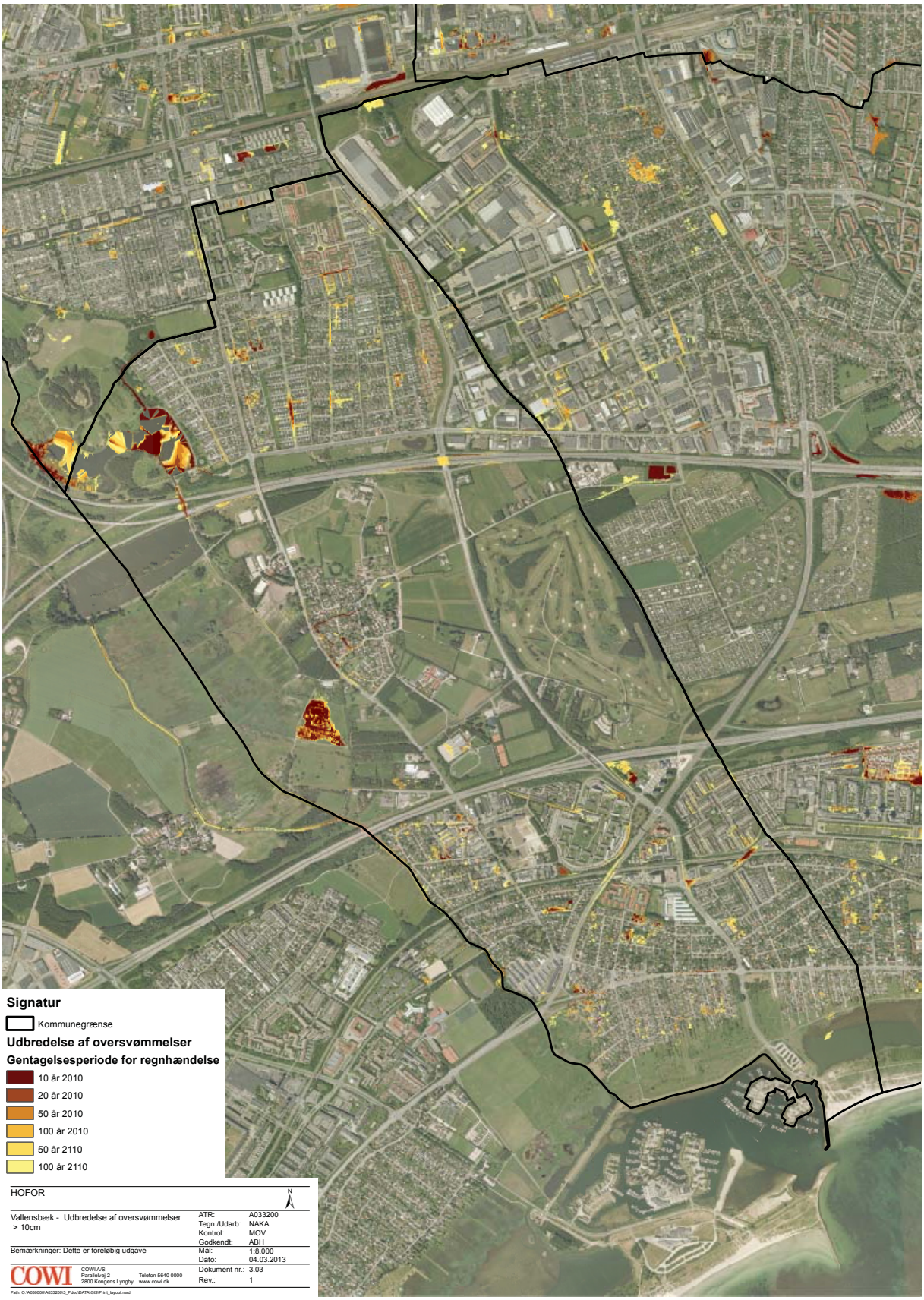
N

Forsikring og Pension - udbetalte skader

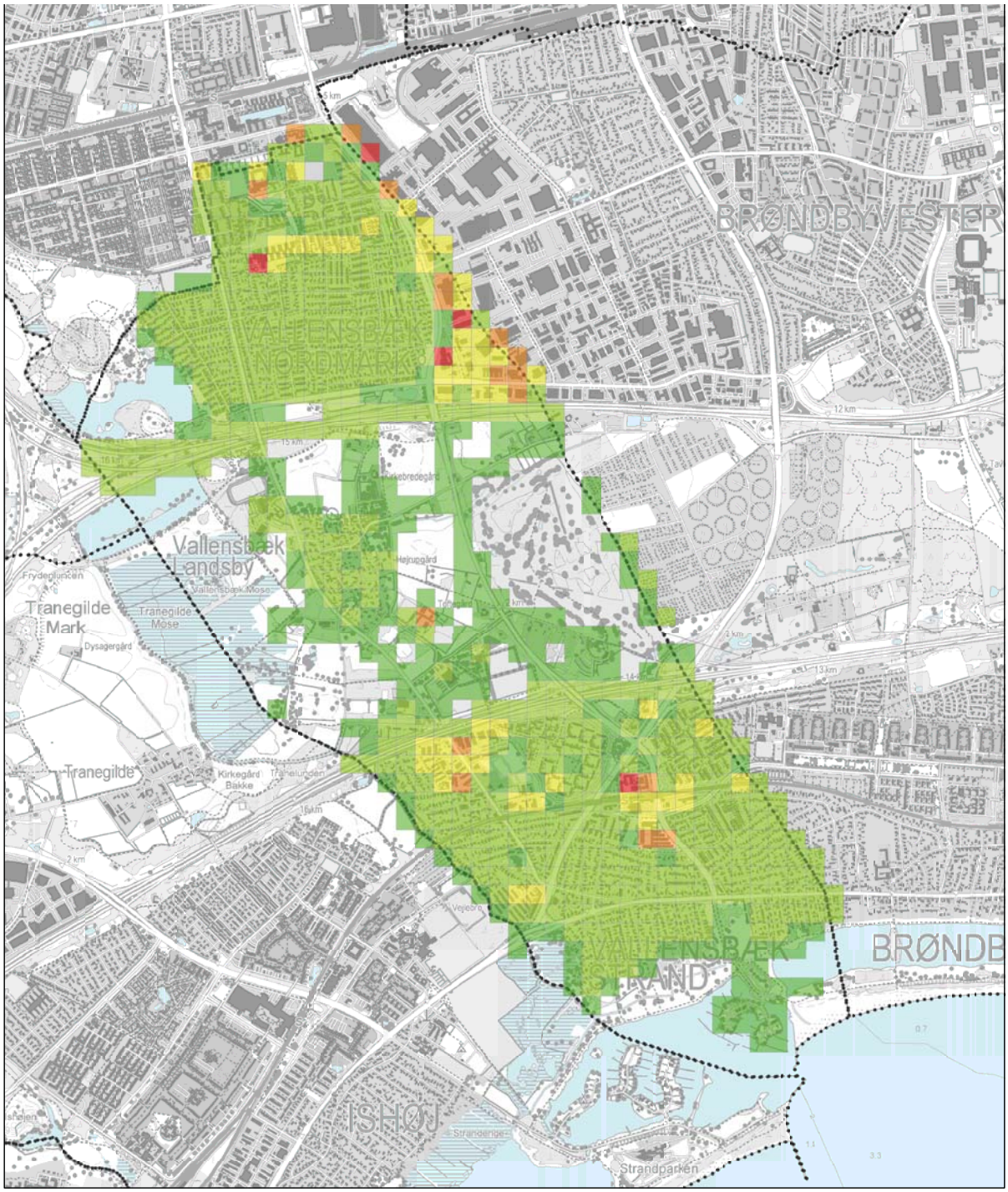
DKK/ha/år

- < 25.000
- 25.000 - 50.000
- 50.000 - 100.000
- 100.000 - 1.000.000
- > 1.000.000

Skadeskort



Regnhændelser med gentagelsesperioder



Vallensbæk Kommune

Klimatilpasningsplan 2013

Værdikort over potentielle materielle skader i tilfælde af oversvømmelse

VALLENSBÆK KOMMUNE

Udarb: 28-01-2013

Kortbilag nr. 2

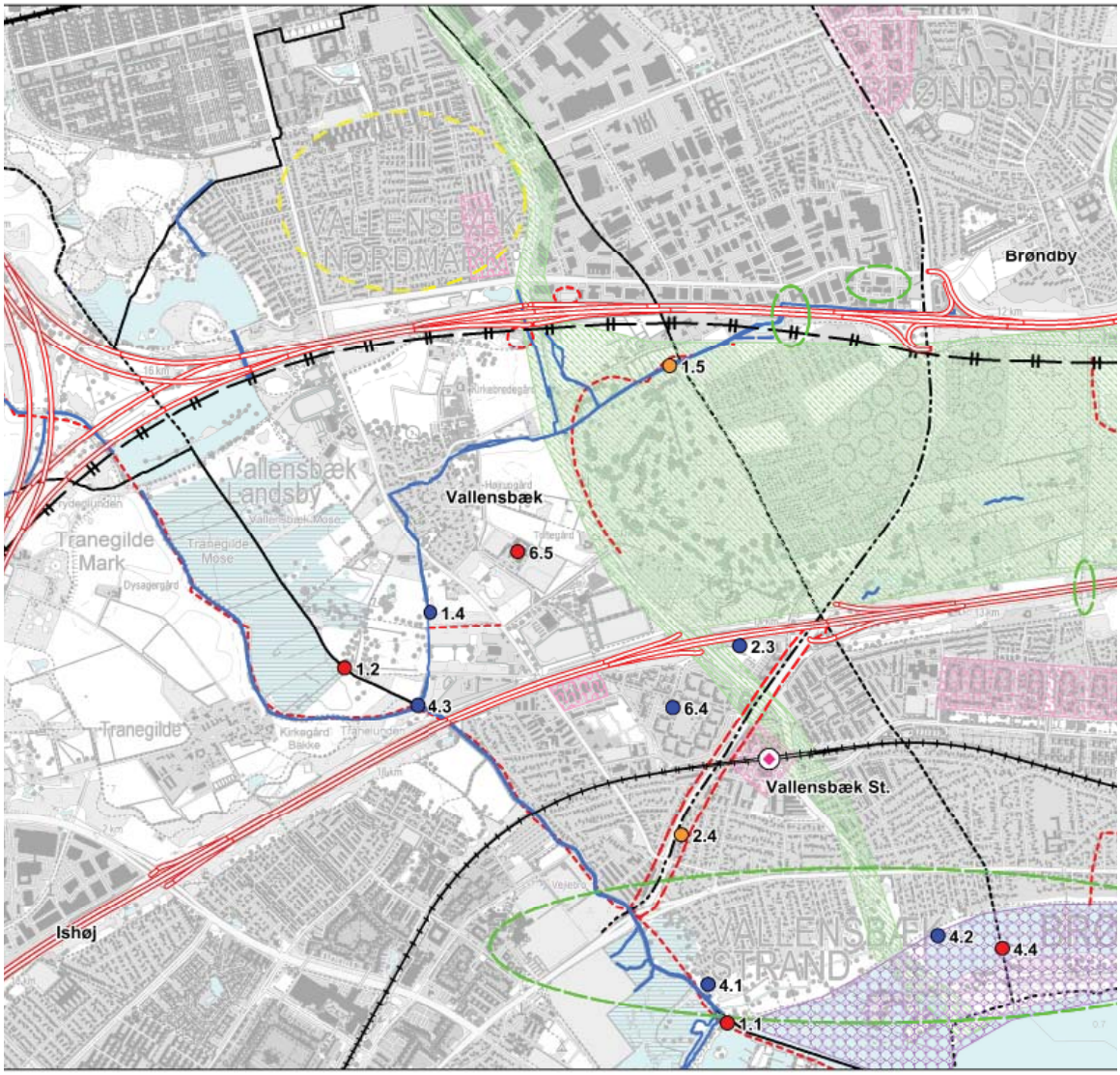
N

Værdikort

Potentiel skadesværdi i DKK

- < 1.500.000
- 1.500.000 - 4.000.000
- 4.000.000 - 8.000.000
- 8.000.000 - 12.000.000
- > 12.000.000

Værdikort



Projekter

- Realiseret
- Planlagt

- Realiseret
- Planlagt - Høj prioritet
- Planlagt - Mlm.

1.1 Nødpumpe ved Ishøj Havn
1.2 Nødbassin i Vallensbæk og Tranegilde moser
1.4 Udløbsgrøft ved Vejlegårdsvej
1.5 Bækrendens sideløb
2.3 Omlægning af drænledning
2.4 Dialog med Letbaneprojektet om klimasikring af Søndre Ringvej
4.1 Renovering af olieudskiller, Saltøvej
4.2 Renovering af olieudskiller, Plantagevej
4.3 St. Vejleå samarbejdsprojekt
4.4 Stormflodssikring
6.4 Renovering af regnvandsbassin v. Vejlegårdsparken
6.5 Afkobling af regnvand fra Vallensbæk Skole

Indsatsområder

- Mulige vandveje

Klimasikring af transportkorridorer

- Ringstedbane plantracé
- Letbane plantracé
- Motorvej
- Jernbane
- Kystplanlægning
- Rekreative sammenhænge
- Klimatilpasset by- og erhvervsudvikling
- Tværkommunalt klimaberedskab
- S-tog station
- Kommunegrænse

Prioriterede områder og projekter

Vallensbæk Kommune

Rev.:	m
Dato:	24-06-2014
Udarb.:	ABI/TOKE
Kontrol:	JCR/CBL
SagsNr.:	207977

Vallensbæk Stationstorv 100
2665 Vallensbæk Strand
www.vallensbaek.dk

Generelle rammer for hele kommunen

Redegørelse

I Kommuneplan 2013-2025 er rammebestemmelserne beskrevet for hver enkelt ramme. I klimatilpasningsplanen gentages de genrelle bestemmelser for klimatilpasning.

Sikring af værdier

Vallensbæk ligger lavt. Tidligere har Køge Bugt oversvømmet store dele af boligområdet syd for Gammel Køge Landevej. Diget i Strandparken ligger i en højde af 2,30 m og forhindrer oversvømmelser. Diget kan forhøjes i takt med stigningen i vandstanden i havene. En del af Vallensbæk Mose ligger i dag under havets overflade og holdes i sin naturtilstand gennem pumper. Med tiden vil også Store Vejleå ligge under havniveau, allerede nu sker det ved højvande i Køge Bugt. Kommunen planlægger for en større pumpe ved havnen, så vandet kan ledes op over diget.

For at sikre investeringer i områder, der potentielt kan blive oversvømmet, fastlægges særlige krav til bebyggelse i de lavtliggende områder – dvs. syd for Gammel Køge Landevej og vest for Vejlegårdsvej. Bebyggelsesprocenten fastholdes til 25 % også selv områderne ligger inden for 1.000 meter fra Vallensbæk Station. Yderligere vil lokalplaner fastlægge, at byggegrund skal opfyldes til niveau på mindst 2 meter over havoverfladen. Dette skal også ske på havearealet mindst 3 meter fra bygningsfacader. Dog må der ikke ske opfyldning 5 meter fra brinkskråning top langs Bækrenden og Store Vejleå. Dette skal sikre vandgennemstrømningen, når vandløbene går over deres bredder ved skybrud. Endvidere er der brug for arealer langs vandløbene til vedligeholdelsesarbejder af brinker og ved grødeskæring. Derfor vil lokalplaner have en byggelinie på 8 meter fra brinkskråning top langs Bækrenden og Store Vejleå.

Mest muligt regnvand skal nedsives lokalt. Ved skybrud giver overbelastede regnvandskloaker de fleste skader på især lavtliggende bygninger. Den bæredygtige løsning er, at så meget regnvand som muligt nedsives lokalt. Derfor vil rammebestemmelser begrænse den fremtidige afvanding fra private haver til maksimalt at omfatte det bebyggede areal. Terrasser, indkørsler og andre befæstede havearealer skal ledes til faskiner eller grøfter og lavninger på egen grund. Grundejerforeninger kan også etablere mindre søer med rekreativ kvalitet på fællesarealer, hvor regnvandet kan samles. Regnvand på overflade må ikke ledes over ejendomsskel eller til Store Vejleå eller Bækrenden.

Klimaforandringernes betydning for rammebestemmelser

Afvandingsprocent for regnvand fastsættes til det bebyggede areal for hver boligejendom. For erhverv gives et tillæg for oplagsplads og parkering. For erhvervsområdet ved Jydekrogen fastholdes, at mindst 1/3 af grundarealet skal anlægges som grønne beplantede arealer. Den maksimale afvandingsprocent er fastlagt i rammebestemmelserne for lokalplanlægning.

Lavtliggende arealer i byzone skal opfyldes til mindst kote 2,0 meter (DVR90). Arealer inden for 5 meter fra brinkskråning top langs Store Vejleå og Bækrenden må generelt ikke opfyldes. Lavtliggende arealer i landzonen vest for Vejlegårdsvej må kun opfyldes inden for de eksisterende tofter til bebyggelse.

Bebyggelsesprocenten i lavtliggende områder inden for 1.000 meter fra stationen fastholdes til 25 % for at sikre færrest mulige nye investeringer i områder, der potentielt kan blive oversvømmet.

Diger i strandparken kan forhøjes, når det bliver nødvendigt. Bag digerne skal lavninger opretholdes, og havearealer tæt på kyst og St. Vejleå skal anlægges, så de kan tåle at blive periodisk oversvømmet. Intentionen er at prioritere sikring af bygninger frem for haveanlæg.

Planlægning til sikring af værdier i infrastruktur og bygninger
I 2006 gennemførte Vallensbæk en beregning af opstuvningsproblemer i regnvandssystemet ved kraftigt regnvejr. Den viser, at der ved en kraftig regn, som statistisk forekommer hvert 5 år, vil afstedkomme en generel opstuvning i regnvandsledningerne fra Gammel Køge Landevej og til Køge Bugt, fra Vejlegårdsvej og til Store Vejleå samt langs Søndre Ringvej. Systemet udnyttes her tæt på den maksimale kapacitet, og enkelte steder vil regnvandet stå lige under terræn.

I gennem de seneste år har flere haveejere belagt større arealer i deres haver med fliser og andre faste belægninger, som regnvand ikke kan trænge igennem. Endvidere er nye veje er blevet anlagt i de nye boligområder. Selvom Kommunen løbende forbedrer kapaciteten i regnvandssystemet, kan der ikke gives garanti for, at der ikke opstår oversvømmelser i de lavtliggende områder.

Planlægningen skal derfor sikre, at der ledes så lidt regnvand som muligt til regnvandssystemet. Derfor fastsætter rammebestemmelser maksimale afvandingsprocenter for samtlige områder i Vallensbæk Kommune. Generelt må kun vand fra tage ledes til regnvandssystemet, mens overfladevand fra belægninger skal ledes i faskiner eller lavninger på egen grund til senere nedsivning. Muligheden for regnvandsgrøfter langs stier og mindre veje i landzone undersøges også.

Fingerplan 2014 fastlægger, at der skal ske en fortætning i bystrukturen i de stationsnære områder. Men for de lavtliggende arealer vil en højere udnyttelse betyde større værdier i infrastruktur og bygninger, der potentielt kan gå tabt ved oversvømmelse. Derfor fastholdes bebyggelsesprocenten på 25 for de lavtliggende boligområder inden for det stationsnære område.

Når der bygges nyt i de lavtliggende områder, skal også krav om opfyldning på byggegrunde sikre, at så få bygninger som muligt berøres af oversvømmelse. Teknisk forsyning omfatter vand- og kloakforsyning samt affaldshåndtering og energiforsyningen med el og varme. Der skal i overensstemmelse med lovgivningen tages hånd om miljøproblemer som forurenet jord og beskyttelse af vandressourcen. Teknik- og Miljøområdet skal desuden fremover i eksisterende drift og ved metodeudvikling medvirke til nedsat brug samt øget genanvendelse af ressourcer, og reduktion i energiforbruget.

Som følge af klimaudfordringerne, jf. kapitel om kommunens klimatilpasningsplan, er følgende forhold særligt udpeget i rammerne:

Afvandingsprocent
For at sikre størst mulig lokal nedsivning af regnvand, fastsættes hvor stor en del af hele rammeområdets areal og af hver grund, der må ledes til offentlig kloak. Nogle rammeområder er endvidere grønne fællesarealer, der udpeges som bevaringsværdige for at sikre tilstrækkeligt med areal til nedsivning.

Lavtliggende områder
Arealer der ligger lavt og/eller tæt på vandløb hvor der kan være risiko for oversvømmelser. Lokalplanen skal derfor fastlægge bestemmelser om opfyldning til mindste niveaukote for bebyggelse eller andre tiltag som f.eks. diger. I områderne vil forhøjet udnyttelsesgrad eller byfortætning ikke være muligt.

Rammerne er dog ikke mere detaljerede end der stadig er en rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der kan således ske justeringer og yderligere detaljering i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanens bestemmelser, og da rammerne fastsætter en maksimalgrænse på planlægningen, vil en lokalplans bestemmelser i mange tilfælde være skærpede i forhold til rammernes bestemmelser.

Hvornår gælder rammerne?

Rammerne fastlægger forhold der skal være gældende i kommende lokalplaner. For ejendomme omfattet af en godkendt byplanvedtægt eller lokalplan, gælder disses bestemmelser fortsat, indtil de eventuelt ændres ved en ny lokalplan.

Efter Planlovens § 12 skal Kommunen 'virke for' kommuneplanens gennemførelse. Det betyder, at Kommunen er forpligtet til at give grundejere mulighed for at udnytte planens muligheder. Planlovens § 13, stk. 3 fastlægger, at Kommunen snarest udarbejder et forslag til lokalplan, hvis en grundejer ønsker en udstykning eller et byggearbejde m.v. der er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, men som er så omfattende, at der skal udarbejdes ny lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan i et sådant tilfælde forlange, at grundejer eller bygherren yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at en rammebestemmelses mulighed alligevel ikke er hensigtsmæssig, og muligheden kan ændres eller fjernes fra Kommuneplanen gennem et kommuneplantillæg. På samme måde kan nye muligheder, der ikke er med i denne kommuneplan, vedtages gennem et Kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg skal min. i 8 ugers offentlig høring.

Rammebestemmelser vil være retningsgivende i forbindelse med ansøgning af dispensation fra gældende lokalplaner, da der normalt kan gives dispensation til udnyttelse af de nye rammebestemmelser, såfremt det ikke ændrer væsentligt på områdets nuværende karakter. Dog kan nogle rammebestemmelser kun udnyttes efter ny lokalplan.

Gældende servitutbestemmelser berøres ikke af kommuneplanens rammebestemmelser. Servitutbestemmelser kan ophæves ved lokalplanlægningen, hvis der er tale om servitutbestemmelser med et indhold, som der kan optages bestemmelser om i en lokalplan.

Endeligt vedtaget på møde i Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2014.

Henrik Rasmussen
Borgmester / Lars Hansen
Kommunaldirektør